

# NIDO



**CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS  
SANTAFESINOS**



# Líneas de Crédito



Crédito Hipotecario  
para Construcción y  
Adquisición de  
Viviendas



Créditos Personales  
para Terminación de  
Viviendas



Créditos Hipotecarios  
Individuales de  
Gestión Colectiva



Créditos para  
Adquisición o  
Construcción de  
viviendas por Cesión  
de Derechos



**NIDO** CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS  
SANTAFESINOS

 **Banco  
Municipal**

 **Santa Fe**  
PROVINCIA

# ¿Quiénes pueden acceder?

- Todas aquellas personas que posean residencia en la Provincia de Santa Fe antes del 30 de Junio de 2024
- Grupos familiares o personas solas
- Que posean ingresos demostrables por el equivalente a dos (2) Salarios Mínimo Vital y Móvil para los Créditos de Vivienda y un (1) SMVM para el de terminación
- Personas en relación de dependencia o trabajadores autónomos
- Personas que no posean otras propiedades



# Características

- **Plazo:** hasta 20 años para los Créditos de Acceso a la Vivienda y hasta 5 años para los de Terminación
- **Monto Máximo:** hasta \$100M para Acceso a la Vivienda y hasta \$25M para terminación
- **Cuota:** valor UVA + 4,2% para la demanda general y UVA +3% para aquellos beneficiarios que perciban sus haberes en el BMR.
- Sistema de codeudores



# ¿Qué es la Unidad de Valor Adquisitivo? (UVA)

Equivale a la milésima parte de un m<sup>2</sup> de construcción y se actualiza diariamente por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – IPC.

El monto del CRÉDITO tomado y las CUOTAS se representan en una cantidad de UVA´s. Y el valor de la cuota sale de multiplicar la cantidad de Unidades por el valor que tome la misma a la fecha de pago. A lo largo del tiempo, el UVA ha mantenido una correlación con el índice de salario.



## Ejemplo de valor de cuotas

Beneficiario	Monto del crédito	Cantidad de cuotas	Valor promedio de cuota
Demanda General	\$ 50.000.000	240	\$ 325.542
Bancarizado en BMROS	\$ 50.000.000	240	\$ 292.256

Valor UVA: 02/07/2024 - \$1.047,04 - BCRA



# Territorialidad

	Población Total	Población en Vivienda Propia	Población en Vivienda No Propia	% Población	% PVnP	Coef. Asignación
<b>Total Santa Fe</b>	3.519.059	2.402.126	1.116.933	100,00%	100,00%	<b>100,00%</b>
<b>Belgrano</b>	48.544	34.655	13.889	1,38%	1,24%	<b>1,35%</b>
<b>Caseros</b>	86.261	63.067	23.194	2,45%	2,08%	<b>2,38%</b>
<b>Castellanos</b>	189.464	119.885	69.579	5,38%	6,23%	<b>5,55%</b>
<b>Constitución</b>	93.000	66.908	26.092	2,64%	2,34%	<b>2,58%</b>
<b>Garay</b>	24.853	18.938	5.915	0,71%	0,53%	<b>0,67%</b>
<b>General López</b>	200.455	132.422	68.033	5,70%	6,09%	<b>5,78%</b>
<b>General Obligado</b>	197.533	147.550	49.983	5,61%	4,48%	<b>5,39%</b>
<b>Iriondo</b>	73.636	50.966	22.670	2,09%	2,03%	<b>2,08%</b>
<b>La Capital</b>	568.259	389.564	178.695	16,15%	16,00%	<b>16,12%</b>
<b>Las Colonias</b>	114.730	73.664	41.066	3,26%	3,68%	<b>3,34%</b>
<b>9 de Julio</b>	30.942	22.165	8.777	0,88%	0,79%	<b>0,86%</b>
<b>Rosario</b>	1.337.958	890.342	447.616	38,02%	40,08%	<b>38,43%</b>
<b>San Cristóbal</b>	72.593	45.153	27.440	2,06%	2,46%	<b>2,14%</b>
<b>San Javier</b>	33.180	25.174	8.006	0,94%	0,72%	<b>0,90%</b>
<b>San Jerónimo</b>	84.617	60.796	23.821	2,40%	2,13%	<b>2,35%</b>
<b>San Justo</b>	46.486	32.083	14.403	1,32%	1,29%	<b>1,31%</b>
<b>San Lorenzo</b>	193.786	141.223	52.563	5,51%	4,71%	<b>5,35%</b>
<b>San Martín</b>	67.299	45.929	21.370	1,91%	1,91%	<b>1,91%</b>
<b>Vera</b>	55.463	41.642	13.821	1,58%	1,24%	<b>1,51%</b>



# Inscripción y Procedimiento

[www.bmros.com.ar/solicitud-nido](http://www.bmros.com.ar/solicitud-nido)

1. Correo de confirmación
2. Listado de aptos
3. Sorteo por Lotería de la Provincia de Santa Fe
4. Continuidad del trámite a través de BMR



**NIDO** CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS  
SANTAFESINOS

 Banco  
Municipal

 **Santa Fe**  
PROVINCIA



+info Bases y Condiciones

[www.santafe.gob.ar/ms/nidocreditoshipotecarios](http://www.santafe.gob.ar/ms/nidocreditoshipotecarios)



# NIDO

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS  
SANTAFESINOS**

